Заличено на основание
чл.2 от ЗЗЛД

КМЕТ НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК:
ГАЛИНА СТОЯНОВА

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

За изработването на помощен план и план на новообразуваните имоти по §4к, ал. 1 от ПЗР на ЗСПЗЗ, привеждането им в цифров вид, изработване на скици и трасиране на границите на новообразуваните имоти.

ОБЕКТ: ЗЕМЛИЩЕ СЕЛО ОВОЩНИК, ЕКАТТЕ 53179, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

1. **Мащаб и граници на плана**

Обектът е с площ **461,445 дка** – землище на с.**Овощник**, ЕКАТТЕ 53179, община Казанлък.

Местности: **„Старите лозя“, „Каракос“, „Адалъка“:**

2. **Граници на територията от картата по чл.18г, ал.2 от ППЗСПЗЗ.**

Основната територия се намира в най-северния край на землище с.Овощник, ЕКАТТЕ 53179, общ.Казанлък и граничи с поземлени имоти с трайно предназначение „Земеделска територия“ / по начин на възстановяване – „Параграф 4“/ и с поземлени имоти - „Горска територия“.

За неурбанизираната територия в землището на с.Овощник, ЕКАТТЕ 53179, има одобрена КК и КР със заповед № РД-18-960/20.12.2017г. на ИД на АГКК.

Съществуват самостоятелни имоти по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в групирани местности **„Старите лозя“, „Каракос“, „Адалъка“**.

По картата на възстановената собственост (КВС) обекта обхваща следните поземлени имоти:

101.891	102.947	103.103	113.174	114.63	122.836	123.232	132.789	132.872
101.893	102.948	103.106	113.177	114.64	122.837	123.237	132.791	132.873
101.895	102.949	103.107	113.178	114.65	122.839	123.238	132.794	132.874
101.898	102.950	103.108	113.184	114.68	122.840	123.241	132.796	132.875
102.275	102.953	103.109	114.6	114.69	122.841	123.242	132.806	132.876
102.311	102.954	104.830	114.7	114.70	122.842	123.244	132.811	132.878
102.312	102.956	112.306	114.11	114.71	122.843	123.245	132.814	132.880
102.314	102.959	112.307	114.14	114.72	122.844	123.246	132.815	132.887
102.318	102.961	113.129	114.16	114.73	122.846	123.247	132.816	132.890
102.319	102.962	113.137	114.17	122.754	122.847	123.249	132.817	132.891
102.325	102.963	113.138	114.22	122.820	122.848	123.250	132.819	132.895
102.327	103.77	113.141	114.28	122.822	122.850	123.252	132.852	132.897
102.328	103.78	113.142	114.31	122.824	123.215	123.253	132.853	132.898
102.330	103.79	113.147	114.32	122.825	123.218	123.254	132.856	132.899
102.331	103.80	113.148	114.39	122.831	123.219	123.255	132.863	132.901
102.366	103.84	113.149	114.40	122.832	123.220	132.755	132.867	133.33
102.939	103.86	113.152	114.45	122.833	123.221	132.757	132.868	133.35
102.942	103.91	113.158	114.54	122.834	123.222	132.785	132.870	133.37
102.945	103.101	113.164	114.60	122.835	123.223	132.788	132.871	133.39

133.41	153.15	173.291	193.387	213.530	233.877	243.725	244.1	283.414
133.42	153.16	173.294	193.473	213.531	233.878	243.726	244.2	283.417
133.43	153.100	173.295	193.475	213.532	233.879	243.791	253.782	283.419
133.44	153.276	173.296	193.476	213.537	233.880	243.794	253.785	
133.48	153.278	173.299	193.477	213.539	233.882	243.795	253.787	
133.64	153.279	173.300	193.478	213.541	233.883	243.798	253.788	
133.71	153.281	173.302	193.479	213.542	233.884	243.800	253.789	
133.72	153.311	173.304	193.480	213.543	233.885	243.801	263.717	
133.190	153.312	173.305	193.481	213.632	233.886	243.804	263.727	
133.192	153.317	173.306	193.482	213.639	233.889	243.805	263.728	
142.913	153.319	173.307	193.483	213.640	233.890	243.806	263.729	
142.914	153.320	173.308	193.485	213.641	233.891	243.807	263.735	
142.919	153.321	173.309	193.486	213.647	233.892	243.809	263.736	
142.922	153.322	173.341	193.487	213.654	233.893	243.815	263.740	
142.923	153.323	173.342	193.488	213.658	233.894	243.822	263.751	
142.924	153.324	173.346	193.489	213.659	233.899	243.824	263.763	
142.925	153.325	183.422	193.490	213.662	233.900	243.825	273.766	
142.926	153.327	183.423	193.545	223.604	233.901	243.827	283.352	
142.931	153.328	183.424	193.546	223.606	233.905	243.828	283.354	
142.965	153.329	183.425	193.548	223.607	233.922	243.829	283.355	
142.970	153.330	183.427	193.550	223.608	233.926	243.830	283.357	
142.971	153.331	183.428	193.551	223.609	233.928	243.831	283.358	
142.975	153.332	183.429	193.563	223.610	233.929	243.832	283.359	
143.19	153.333	183.438	203.567	223.612	233.934	243.844	283.363	
143.21	153.334	183.443	203.568	223.625	233.935	243.845	283.364	
143.23	154.86	183.451	203.571	223.626	233.938	243.846	283.367	
143.29	162.296	183.452	203.573	223.682	233.939	243.849	283.368	
143.198	162.297	183.455	203.574	223.684	233.940	243.850	283.369	
152.908	162.298	183.457	203.579	223.686	233.941	243.851	283.371	
152.909	162.309	183.461	203.582	223.687	233.942	243.852	283.373	
152.910	163.18	183.462	203.583	223.688	233.943	243.855	283.374	
152.911	163.201	183.463	203.584	223.693	233.945	243.856	283.375	
152.993	163.257	183.464	203.585	223.695	233.946	243.857	283.388	
152.994	163.260	183.465	203.586	223.697	233.947	243.858	283.389	
152.995	163.261	183.466	203.593	223.706	233.948	243.859	283.390	
152.996	163.262	183.467	203.594	223.707	233.950	243.860	283.394	
152.999	163.265	183.468	203.599	223.708	233.952	243.862	283.396	
153.2	163.266	183.469	203.600	223.709	233.957	243.864	283.397	
153.3	163.272	183.470	203.601	223.714	233.958	243.981	283.401	
153.6	163.273	183.471	213.520	233.518	233.959	243.982	283.402	
153.7	163.274	183.472	213.523	233.868	233.965	243.984	283.404	
153.10	163.275	193.383	213.525	233.869	233.970	243.988	283.405	
153.11	164.213	193.384	213.526	233.870	233.974	243.991	283.406	
153.12	172.783	193.385	213.527	233.871	233.975	243.993	283.407	
153.13	173.288	193.386	213.529	233.875	243.673	243.996	283.413	

Обектът се намира на около 3 км от с.Овощник, ЕКАТТЕ 53179 и на около 1,5 км от гр.Казанлък.

Местностите **„Старите лозя“, „Каракос“, „Адалъка“** включват част от землището на

село Овощник, ЕКАТТЕ 53179.

Обектът **има** одобрен кадастрален план на ползвателите, със заповед № 653/22.07.1996г. на кмета на общината.

Обектът **няма** кадастрален план на бившите собственици на земеделските земи.

Обектът **няма** план на новообразуваните имоти.

Няма новоизградена РГО/работна геодезическа мрежа/, която да отговаря на изискванията на № РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастрални регистри.

Наличие на информационни източници за установяване на границите на имотите на бившите собственици.

а) кадастрален план на имотите, в групирани местности **„Старите лозя“, „Каракос“, „Адалъка“** не

б) комасационни планове не

в) частични земеустройствени планове не

г) аерофотоснимки и фотосхеми не

д) ортофотопланове не

г) анкети не

Характеристики за изработването на плановете

а) степен на застроеност - 55 %

б) наклон на терена – 4 %

в) степен на залесеност - над 30 %

д) наличие на огради с височина над 1.30 м. – да

г) релеф - хълмист

ж) брой на кадастрални единици - 531 единици

з) благоустройствена инфраструктура - няма данни

Приложение по т.2:

2.1 Копие от кадастралния план на ползвателите за част от местност „Старите лозя“, одобрен със заповед № 653/22.07.1996г. на кмета на общината.

2.2 Копие от КВС на землището на с.Овощник ЕКАТТЕ 53179 с означени имоти, които са с начин на възстановяване „Параграф 4“

3. **Граници на урбанизираните територии в случаите на §4, ал.2 и ал.3 от ПЗР на ЗСПЗЗ -** няма такива

4. **Списък на собствениците и копия на влезли в сила решения на ОС „Земеделие“ по чл.18ж, ал.3 от ППЗСПЗЗ.**

Приложение по т.4:

4.1. Списък на собствениците с признати и непризнати земеделски земи, на Общинска служба по земеделие, по чл.18 ж, ал.3 от ПЗР на ППЗСПЗЗ

4.2. Копия на влезли в сила Решения на ОС „Земеделие“ по чл.18ж, ал.3 от ППЗСПЗЗ – **4бр.**

5. Регистри на ползвателите с признато право на придобиване на собствеността с вписана заповедта по § 62, ал.2 и 3 от ПЗР на ППЗСПЗЗ;

Приложение по т.5:

5.1. Регистър на земеделските земи, за възстановяване по реда на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ - **531 бр. с площ 461,445дка**

5.2 Регистър на ползвателите с признато или отказано право на придобиване на собствеността и заповеди по § 62, ал.2 и 3 от ПЗР на ППЗСПЗЗ.

6. Данни за общинска и държавна собственост и копия на актове за държавна или общинска собственост

-няма данни за общинска или държавна собственост и съставени актове за държавна и общинска собственост;

7. Копия на издадени нотариални актове и влезли в сила съдебни решения, както и данни за неприключили съдебни производства

-няма данни в общинска администрация за влезли в сила съдебни решения и неприключили съдебни производства;

8.Широчина на улиците, съответно на полските пътища – съгласно чл.28, ал.5 от ППЗСПЗЗ;

9. Специфични изисквания към плановете по § 4к, ал.1 от ПЗР на ЗСПЗЗ;

Планът на земите по § 4к, ал.1 от ПРЗ на ЗСПЗЗ в землището на с.Овощник следва да се изработи при спазване на разпоредбите на всички съответно приложими нормативни актове.

Създаване на геодезическа основа на плановете по § 4к, ал.1 от ПРЗ на ЗСПЗЗ – съгласно изискванията на ЗКИР и раздел III от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастрални регистри в координатна система 2005 г. и височинна система EVRS 2007.

За земите, предоставени за ползване на граждани въз основа на актове по § 4 от ЗСПЗЗ да се изработи **помощен план и план на новообразуваните имоти**.

9.1 Помощен план в цифров и графичен вид, съдържащ информация за имотите, предоставени за ползване и за имотите, съществували преди образуване на ТКЗС и ДЗС Помощният план да се изработи при спазване на разпоредбите § 4к, ал. 1,2,3,4 и 5 от ПЗР на ЗСПЗЗ, чл. 28, ал. 1, 2 и 3 от ПЗР на ППЗСПЗЗ и техническите изисквания и условия за контрол, съгласно Заповед № РД-46-494/ 22.08.2003 г. на МЗГ и Заповед № РД-02-14-454/22.08.2003г. на МРРБ и другите съответно приложими нормативни актове.

9.1.1 Попълване и актуализиране на съществуващия графичен вид на плана на ползвателите одобрен 1996 год. с настъпилите промени в недвижимите имоти, съставляващо 25% от площта на проекта и привеждане на РГО в съответствие с изискванията.

9.1.2 Помощен план, съдържащ информация по отношение на имотите, съществували преди образуване на ТКЗС и ДЗС(план на бившите собственици)

9.1.3 Помощния план да се изработи при спазване на разпоредбите § 4к, ал. 1,2,3,4 и 5 от ПЗР на ЗСПЗЗ, чл. 28, ал. 1,2 и 3 от ПЗР на ППЗСПЗЗ и техническите изисквания и условия за контрол, съгласно Заповед № РД-46-494/ 22.08.2003 г. на МЗГ и Заповед № РД-02-14- 454/22.08.2003г. на МРРБ и другите съответно приложими нормативни актове.

9.1.4 Съдържанието на помощния план е съгласно чл.28, ал. 1 и ал.2 от ППЗСПЗЗ: помощния план да се изработи в координатна система 2005 г.; височинна система EVRS 2007, в М 1:1000, в свободна разграфка.

9.1.5 Помощния план, съдържащ информация за ползвателите да съответства на изискванията НАРЕДБА № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри

9.1.6 Съдържанието на помощния план е съгласно чл.28, ал.2 от ППЗСПЗЗ по отношение на имотите, предоставени за ползване и по отношение на имотите, съществували преди образуване на ТКЗС и ДЗС да се представят в цифров вид в отделни файлове.

9.1.7 Помощния план да се придружава от следните списъци:

9.1.7.1 Списък на имотите, предоставени за ползване, който съдържа:

а/ данни за имота

- код по ЕКАТЕ и наименование на населеното място
- наименование на местността
- № на имота
- трайно предназначение на територията
- начин на трайно ползване
- Площ
- Категория

б) данни за ползвателя

- входящ номер и дата на заявлението по § 4 а, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ
- име, ЕГН и постоянен адрес

в) данни за документи за ползване / собственост

- вид / протокол, нот.акт, удостоверения за предоставено право и др.
- Издател

9.1.7.2 списък на имотите, съществували преди образуване на ТКЗС и ДЗС, който съдържа:

а) данни за имота

- код по ЕКАТЕ и наименование на населеното място
- наименование на местността
- № на имота
- трайно предназначение на територията
- начин на трайно ползване
- площ
- категория

б) данни за собственика

- входящ номер и дата на заявлението по чл. 11 ЗСПЗЗ
- име, ЕГН и постоянен адрес

в) данни за документи за собственост

- вид / решение, нот.акт и др.
- № и дата на издаване
- издател / ПК или ОСЗГ, съд и др.

9.2 Съвместяване на помощния план на ползвателите в цифров вид с одобрената кадастрална карта на за землището на с.Овощник, ЕКАТТЕ 53179 За отстраняване на несъответствията в границите на поземлените имоти се изработва карта на контактната зона, списък на засегнатите имоти и предложение за отстраняване на несъответствията, при наличие на такива, в територията на контактната зона, като се спазват техническите изисквания и условия за контрол, съгласно Заповед № РД-02-14-494/ 22.08.2003 год. на МЗГ и Заповед № РД-02-14-454/ 22.08.2003 год. на МРРБ, чл.42 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастрални регистри.

9.3 План на новообразуваните имоти.

9.3.1. Планът на новообразуваните имоти да се изработи в графичен /мащаб 1 :1000/ и цифров вид (в приетия формат съгласно действащото законодателство), въз основа на данните от помощния план и заданието и в следните граници: Обхватът на плана на новообразуваните имоти да бъде в границите на кадастралните единици с начин на възстановяване по реда на § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ от КВС на землище с.Овощник.

9.3.2. Съдържанието на плана на новообразуваните имоти и основните изисквания при проектирането следва да бъдат съгласно чл.28, ал.4 и ал.10 от ППЗСПЗ, при спазване на техническите изисквания и условия за контрол, съгласно Заповед № РД-02-14-494/

22.08.2003год. на МЗГ и Заповед № РД-02-14-454/ 22.08.2003 год. на МРРБ и другите съответно приложими нормативни актове.

9.3.3. Планът на новообразуваните имоти да се придружава от **регистър на новообразуваните имоти** /на хартиен носител/

9.3.3.1. Таблица за изчисляване на дължимото обезщетение на собствениците.Таблицата съдържа данни за имотите, съществували преди образуване на ТКЗС и ДЗС, и съответните новообразувани имоти, както и за обектите по § 1 в от ДР на ППЗСПЗЗ, които не позволяват възстановяване на собствеността

9.3.3.2. Регистърът на новообразувани имоти съдържа:

а) данни за имота

- код по ЕКАТЕ и наименование на населеното място
- наименование на местността
- идентификатор на имота
- трайно предназначение на територията
- начин на трайно ползване
- Площ
- Категория

б) данни за собственика /ползвателя включват:

- име, ЕГН и постоянен адрес на собственика - когато правото на собственост върху имота е възстановено или е извършена сделка с трето лице преди да е изработен плана на новообразуваните имоти и има издаден нотариален акт
- име, ЕГН и постоянен адрес на ползвателя - когато няма издаден нотариален акт

в) данни за документи за собственост / ползване

- акт за собственост
- удостоверение за ползване
- влязла в сила заповед на кмета на общината за оценка на имота по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ и документ за извършено плащане в законния срок (по отношение на имотите които се придобиват от ползвателите)
- данни за решението по чл.14, ал.1 т.3 от ЗСПЗЗ и удостоверение за наследници (по отношение на имотите подлежащи на възстановяване на собственици)

9.4 Изработване на скици на новообразуваните имоти

9.5 Трасиране границите на новобразуваните имоти

10.Строежи, непозволяващи възстановяването на собствеността, съгласно § 1в от Допълнителните разпоредби на ППЗСПЗЗ и изискванията за определянето им на необходимите за функционирането и експлоатацията им площи.

/§ 1в. (ДВ, бр. 28 от 1997 г.) (1) Строителни дейности, които не позволяват възстановяване на собствеността, са: наземни, подземни и подводни сгради, постройки, пристройки, съоръжения, пътища, жп линии и др.

(2) Съоръжения, които не позволяват възстановяване на собствеността, са: канали, мостове, корекции на реки, язовири, диги, помпени станции, резервоари, пречиствателни станции, открити рудници, хвостохранилища, водоеми, открити паропроводи, нефтопроводи и др./

-няма данни.

Неразделна част от настоящото задание са:

2.1 Копие от кадастралния план на ползвателите за част от местност „Старите лозя“, одобрен със заповед № 653/22.07.1996г. на кмета на общината.

2.2 Копие от КВС на землището на с.Овощник ЕКАТТЕ 53179 с означени имоти, които са с начин на възстановяване „Параграф 4“

5. **Граници на урбанизираните територии в случаите на §4, ал.2 и ал.3 от ПЗР на ЗСПЗЗ -** няма такива

6. **Списък на собствениците и копия на влезли в сила решения на ОС „Земеделие“ по чл.18ж, ал.3 от ППЗСПЗЗ.**

Приложение по т.4:

4.1. Списък на собствениците с признати и непризнати земеделски земи, на Общинска служба по земеделие, по чл.18 ж, ал.3 от ПЗР на ППЗСПЗЗ

4.2. Копия на влезли в сила Решения на ОС „Земеделие“ по чл.18ж, ал.3 от ППЗСПЗЗ – **4бр.**

5. Регистри на ползвателите с признато право на придобиване на собствеността с вписана заповедта по § 62, ал.2 и 3 от ПЗР на ППЗСПЗЗ;

Приложение по т.5:

5.1. Регистър на земеделските земи, за възстановяване по реда на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ - **531 бр. с площ 461,445дка**

5.2 Регистър на ползвателите с признато или отказано право на придобиване на собствеността и заповеди по § 62, ал.2 и 3 от ПЗР на ППЗСПЗЗ.

ИЗРАБОТИЛ:
инж.Ив.Мутафчиева
Гл.експерт „ТИКС“

Заличено на основание чл.2 от ЗЗЛД

СЪГЛАСУВАЛ:
инж.Живка Узунчева,
началник отдел „УППК“

Селиме Неби
началник ОС“Земеделие“